



UNA UBICACIÓ ESTRATÈGICA DE
LA COSTA DAURADA



**Generalitat
de Catalunya**

El turisme a Catalunya

**CRT de
Vila-seca
i Salou**
UNA UBICACIÓ ESTRATÈGICA DE
LA COSTA DAURADA

**La nostra localització
estratègica com a porta
d'entrada a Europa ens
posiciona com el principal
punt de connexió amb el
continent a través de la regió
del Mediterrani.**



**Més de 82 milions de visitants
a l'any 2013 (15,6 milions de
turistes estrangers).**




- Àmplia varietat de paisatges.
- Gastro-turisme. 58 estrelles Michelin (inclòs el segon millor restaurant del món - El Cellar de Can Roca- i la Fundació El Bulli).
- 9 espais declarats Patrimoni de la Humanitat per la UNESCO (Tarraco, l'obra de Gaudí, Boí, Poblet...)
- 18 Parcs Naturals.
- Turisme Cultural. 10.767.372 visites als museus dedicats a artistes com Gaudí, Dalí, Picasso o Miró (2012).

**Catalunya és una
destinació consolidada i
juga un important paper
en la indústria de les
convencions.**



© Patronat Municipal de Turisme de Tarragona





La Costa Daurada és un potent motor econòmic, amb 1,8 milions de turistes estrangers l'any 2013 i un PIB turístic de 1.472,2 M€.

* Dades: Estudi turístic del professor Duro (període 2005-2010)



CRT de Vila-seca i Salou

L'àmbit del CRT



CRT de Vila-seca i Salou

**CRT de
Vila-seca
i Salou**
UNA UBICACIÓ ESTRATÈGICA DE
LA COSTA DAURADA

La creació del CRT de Tarragona l'any 1989 ha permès especialitzar el territori i posicionar La Costa Daurada com a referent en turisme. L'any 1994 obre el CRT a Vila-seca i Salou amb el parc de PortAventura.



CRT de Vila-seca i Salou

**CRT de
Vila-seca
i Salou**
UNA UBICACIÓ ESTRATÈGICA DE
LA COSTA DAURADA



**El CRT de Vila-seca i Salou té
una àrea de 825 hectàrees.**

Des del 1995, PortAventura, en el marc dels complexos d'oci, s'ha consolidat com la primera destinació de la Mediterrània i la segona d'Europa.

Guardonat com el 'Millor parc del 2013' per l'organització World of Parks, rep 4 milions de visitants cada any.



FERRARI LAND A PORTAVENTURA PROPERA OBERTURA 2016

- Ocuparà 75.000m² amb una inversió total de més de 100 milions d'euros.
- Inclourà el primer hotel Ferrari dins el mateix parc de PortAventura.



- **Aquest acord** entre Ferrari i PortAventura **reforçarà el lideratge del parc com a destinació europea** i oferirà una experiència única als seus visitants.

L'impuls d'un complex que inclogui PortAventura i un nou centre de convencions convertirà la zona de La Costa Daurada en l'únic centre europeu d'aquestes característiques.





CRT de Vila-seca i Salou

Desenvolupament del CRT

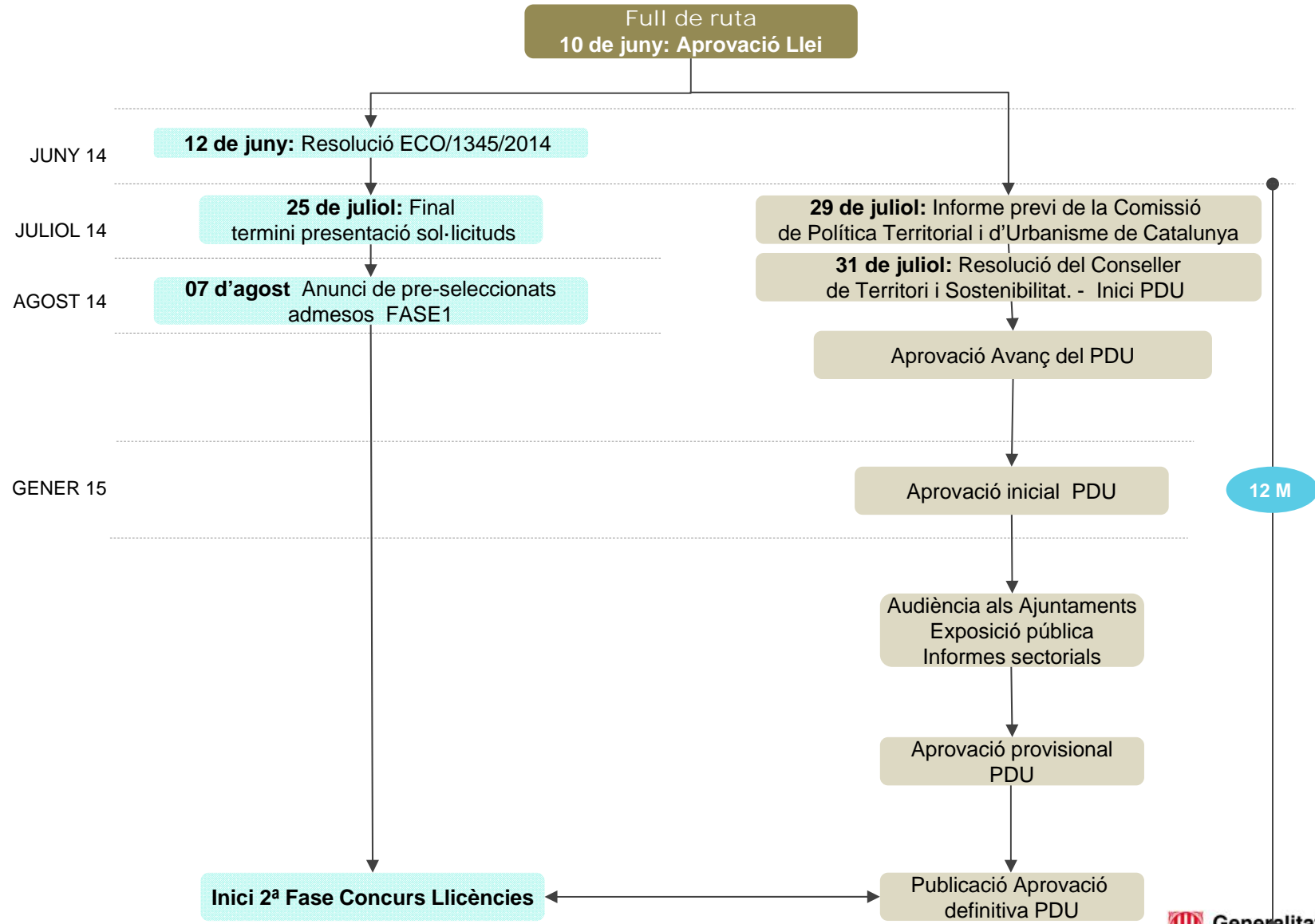


MARC LEGAL

El 10 de juny de 2014 es va aprovar la modificació de la Llei 2/1989 de Centres Recreatius Turístics (CRT) que amplia i regula noves activitats i la possibilitat de noves inversions en el territori amb l'objectiu de millorar l'oferta turística i desestacionalitzar la demanda.



Desenvolupament del CRT



Desenvolupament del CRT

1/21 Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 6643 - 13.6.2014

ANUNCIS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

DEPARTAMENT D'ECONOMIA I CONEIXEMENT

CVE-DOGC-A-14163024-2014

ANUNCIS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

DEPARTAMENT D'ECONOMIA I CONEIXEMENT

RESOLUCIÓ ECO/1345/2014, de 12 de juny, per la qual s'inicia el concurs públic per obtenir fins a un màxim de sis autoritzacions per a la instal·lació i l'explotació de casinos de joc en el centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, i s'aproven les bases de la primera fase del concurs.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Coneixement
Gabinet del Conseller
Comunicació

Dimecres, 6 d'agost del 2014

La Generalitat admet 4 de les 5 sol·licituds rebudes per participar en el concurs de casinos al CRT

- Les empreses admeses opten a participar en la segona fase del concurs, en la qual es valoraran els projectes presentats i s'adjudicaran les autoritzacions de casinos

1/21 Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 6643 - 13.6.2014
CVE-DOGC-A-14163024-2014

ANUNCIS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

DEPARTAMENT D'ECONOMIA I CONEIXEMENT

lic per obtenir fins a un
oc en el centre recreatiu
urs.

la turística a Catalunya i
rna i determina, entre d'altres,
i que s'han de desenvolupar.

l de juny, es va convocar un
la-seca i Salou, l'adjudicació

, sobre centres recreatius i
i l'ampliació de les activitats
metent el desenvolupament en
ística a Catalunya, en l'àmbit
sò que s'adaptin a les noves
il centre. Aquestes
activitats relacionades amb el
i.

it de les autoritzacions per a la
efectuar després que es faci
s joc i apostes, és a dir, la
:larà un concurs públic per
: 204/2001, de 24 de juliol, pel
:var les bases de la
ix en dues fases, totes dues
ia amb una relació d'admesos i

impleixen els requeriments per
òmica financera. Així mateix,
concur un manual de
prevenció del blanqueig de capitals en els termes requerits per la legislació vigent i declarar l'origen lícit dels
fons de finançament.

La segona fase del concurs, que tindrà per objecte la valoració de propostes presentades pels sol·licitants
cció General de Tributs i Joc
114, del 10 de juny, de
i d'establiment de normes en
14 de juliol, pel qual s'aprova
xim de sis autoritzacions per

la Llei 2/1989, del 16 de
tributació, comerç i joc; la
s'aprova el Reglament de

atalunya Núm. 6643 - 13.6.2014
CVE-DOGC-A-14163024-2014

autorització d'instal·lació i explotació de,
lla-seca i Salou, en la seva primera fase, per

ria, les quals consten a l'annex d'aquesta

só al DOGC.

ot interposar recurs contenciós
il Superior de Justícia de Catalunya, en el
DOGC, d'acord amb el que estableixen els
jurisdicció contenciosa administrativa, sens
precedent.

previ al recurs contenciós administratiu,
at de l'endemà de la publicació al DOGC,
: 26 de novembre, de règim jurídic de les
article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost,
de Catalunya, o qualsevol altre recurs que

le sis autoritzacions per a la instal·lació i
eca i Salou.

societat anònima, societats anònimes
tat admesa en dret, constituïdes amb
its per les bases aprovades per la resolució
sits establerts a l'article 3 de la Llei 6/2014,
obre centres recreatius turístics, i

instal·lació i explotació de casinos de joc al
in els requisits establerts a les presents

il de Catalunya Núm. 6643 - 13.6.2014
CVE-DOGC-A-14163024-2014

cada autorització que es demani, també en el cas
presentar una sol·licitud i un sobre tancat que

onsequència, en el cas que s'opti a més d'una
junts tancats amb la documentació completa
in.

i bases s'ha de presentar en suport paper.

panyen a l'annex 1 es poden obtenir a la pàgina
t.cat/economia.

nà de la publicació d'aquesta Resolució al Diari
la primera fase del concurs, a les 10.00 hores del

ompanyar, s'han de presentar al registre de la
letana, 60, planta baixa, 08003 Barcelona.

itar les sol·licituds un domicili, un telèfon, un fax i
icions que en general deriven del concurs o que

, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits
i i legislació. En el cas de documents
s degudament computades.

de presentar la documentació traduïda de manera

ian d'ajustar-se al que preveu la Llei 6/2014, de
, sobre centres recreatius turístics i d'establiment
Resolució i en la resta de normativa del joc, i la
pels sol·licitants del contingut de les bases de la
sense cap excepció ni reserva.

lò i, si escau, les seves modificacions vigents,

el model que s'adjunta a l'annex 1:

l'agrupació.

ersones jurídiques que en formen part, de
tat de capital sota la forma de societat anònima,
lica de constitució dins de la UE o bé dins de
b de l'article 5.1 del Decret 204/2001, de 24 de
estat mercantil, el capital de la qual estarà
trazació atorgada i haurà de complir les condicions i
cs corresponents a la segona fase del present

ersones jurídiques que en formen part, d'obligar-

ersones jurídiques que en formen part, de

obrar de cadascun dels components de
es.

id amb la lletra d'aquesta base, de totes les

DL 9 3804-2007

Idioma

DL 9 3804-2007

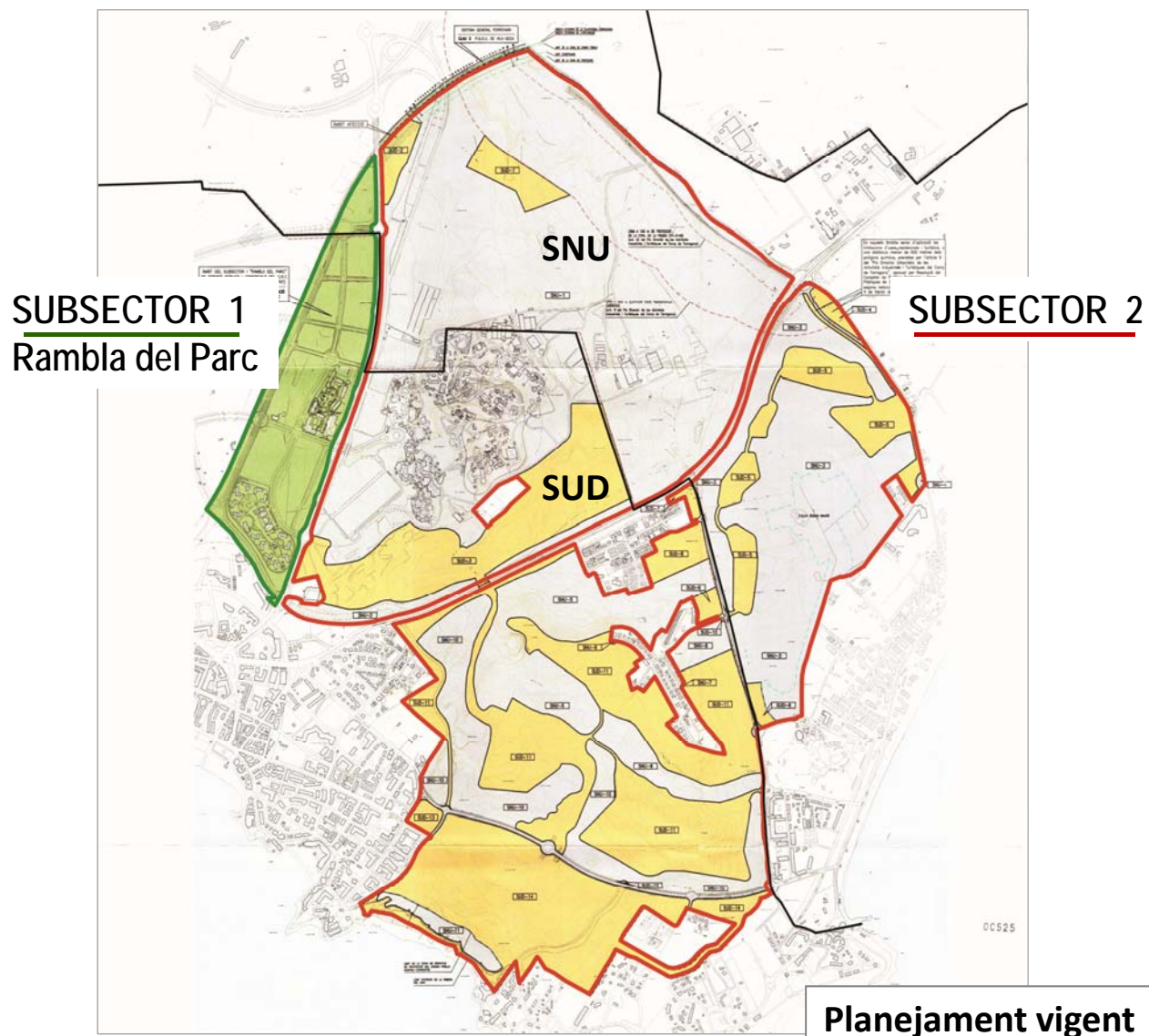
DL 9 3804-2007

Article 56.6 del Text refós de la Llei d'Urbanisme

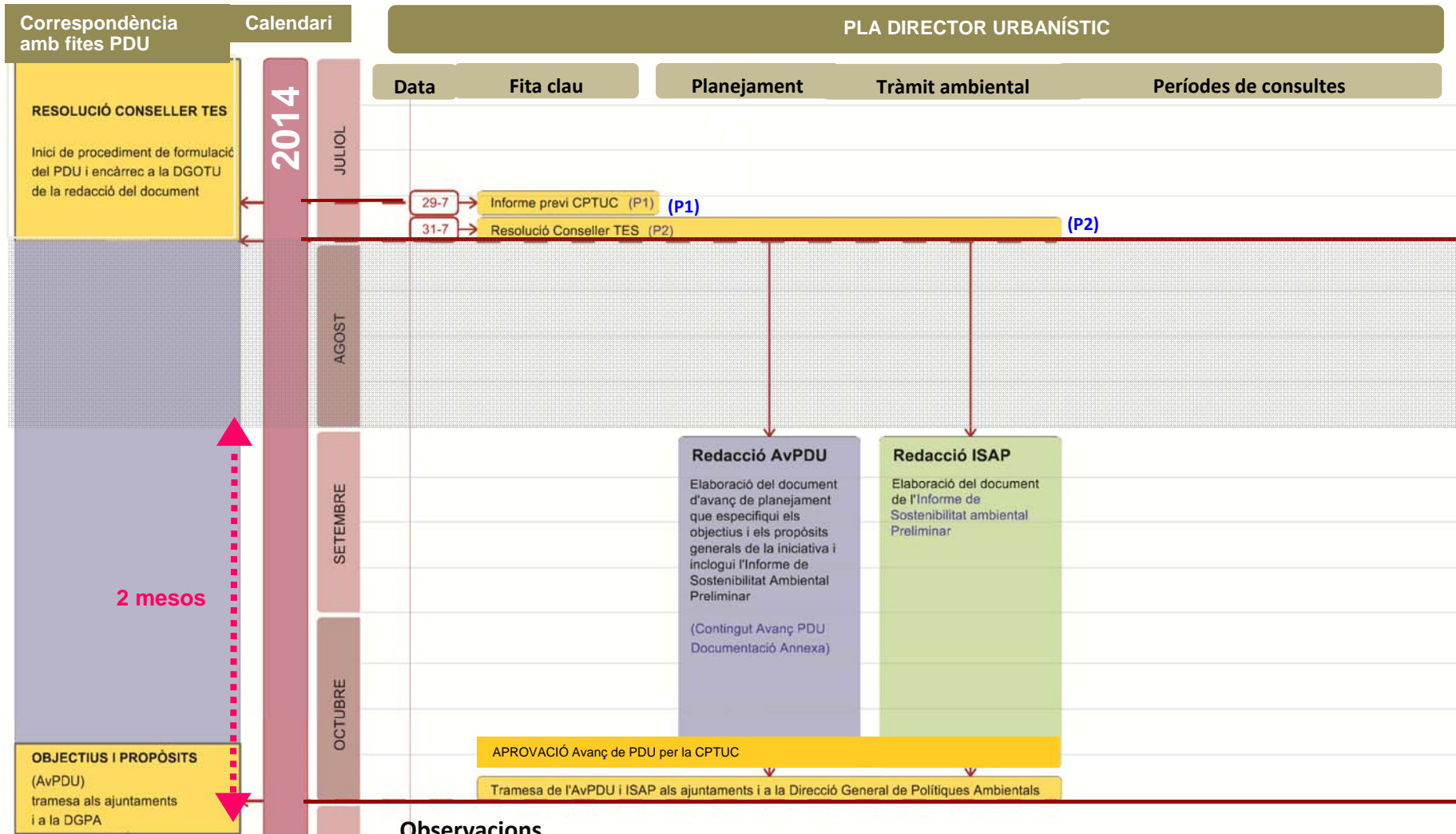
Correspon als PDU la delimitació i ordenació de sectors d'interès supramunicipal per a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars

Instrumentos territorials necessaris per dinamitzar l'economia del país

Desenvolupament del CRT



PDU: document d'abans



Observacions

P1) D'acord amb l'article 157bis TRLU, a banda de l'informe previ, cal l'acord de la CPTUC que reconegui l'interès territorial de l'actuació, previ per a la formulació i l'aprovació del pla director urbanístic.

P2) D'acord amb l'article 76.1 TRLU.

DOCUMENT D'OBJECTIUS I PROPÒSITS

- Presentació. oportunitat i iniciativa del pla
- Àmbit del pla
- Marc legislatiu del CRT
- Informació territorial i urbanística. Plans i projectes
- Objectius i propòsits generals del Pla director urbanístic
- Síntesi d'alternatives considerades i justificació de la seleccionada
- Descripció de la proposta

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- I.1 Emplaçament (cartogràfic)
- I.2 Ortofoto
- I.3 Planejament sectorial
 - I.4.1 Encaix territorial. Assentaments
 - I.4.2 Encaix territorial. Xarxes mobilitat territorial i accessibilitat
 - I.4.3 Planejament territorial. Ordenació
- I.5.1 PDU
 - I.5.2.1 Planejament general. Classificació del sòl
 - I.5.2.2 Planejament general. Qualificació del sòl
- I.5.3 Planejament derivat
- I.6.1 Topografia i xarxes hídriques
- I.6.2 Pendants
- I.7.1 Estructura de la propietat del sòl. Edificacions existents
- I.7.2 Usos
 - I.8.1 Sostenibilitat ambiental
 - I.8.2 Avaluació de riscos
- I.9 Afectacions

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

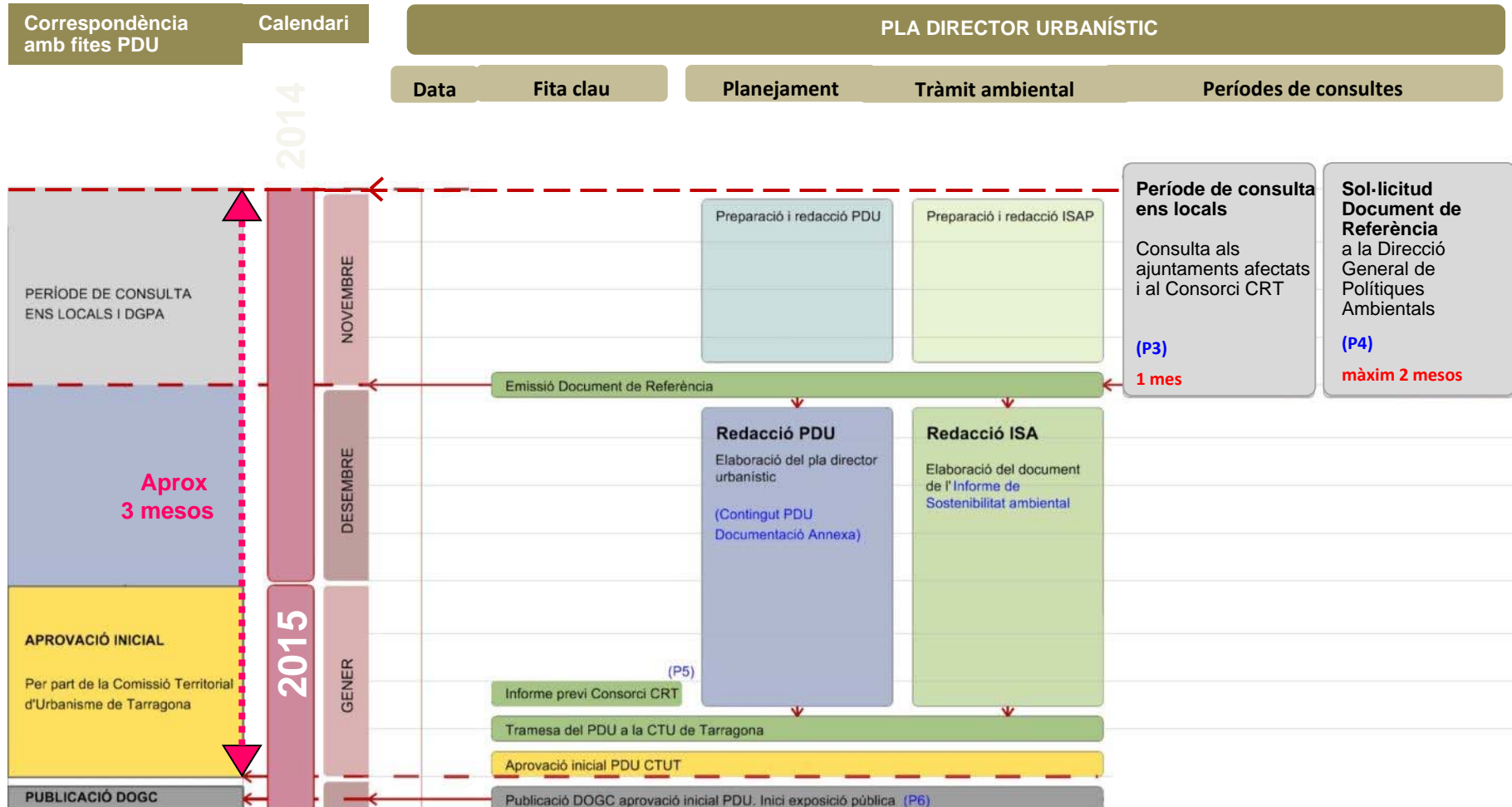
- O.1 Anàlisi i alternatives
- O.2 Classificació del sòl
- O.3 Àmbits de planejament
- O.4 Qualificació del sòl. Zonificació

DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL ANNEXA

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR

- Introducció
- Presentació del planejament
- Criteris i objectius ambientals
- Descripció del medi receptor
- Sensibilitat ambiental. criteris ambientals específics
- Discussió d'alternatives
- Tràmit i conclusions

PDU: aprovació inicial



Observacions

P3) D'acord amb les **article 76.1 i 83.1 TRLU**.

P4) D'acord amb l'**article 18,19, i la DAª 5ª de la Llei 6/2009**, de 28 d'abril, d'Avaluació ambiental de plans i programes de Catalunya (AAPP). Termini màxim: **2 mesos**.

P5) D'acord amb l'**article 2 de la Llei de modificació de la Llei 2/1989**, del 16 de febrer, sobre centres recreatius turístics, l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva del pla director urbanístic requereixen l'informe previ favorable del Cosnorci del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou.

P6) D'acord amb l'**artilce 83.2 TRLU** s'ha de posar a informació pública per un termini d'un mes i en el mateix període, d'acord amb l'art.83.3 TRLU i l'**article 23.2 de la Llei 6/2009 d'AAPP**, es sol·licitarà informe als organismes afectats.

MEMÒRIA INFORMATIVA. ESTUDIS JUSTIFICATIUS

- Sugeriments i informes

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- Marc legal i contingut del Pla
- Objectius i criteris per l'ordenació de l'àmbit del PDU
- Determinacions del PDU
- Proposta d'ordenació
 - Estudi de les alternatives i justificació de l'alternativa escollida
 - Descripció detallada de l'ordenació
 - Quadres de dades

PROGRAMACIÓ DE LES ACTUACIONS

BASES TÈCNIQUES I ECONÒMIQUES

NORMES URBANÍSTIQUES

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.1 – I.9

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- O.1 Anàlisi i alternatives
- O.2 Classificació del sòl
- O.3 Àmbits de planejament
- O.4 Qualificació del sòl. Zonificació
- O.5 Ordenació indicativa
- O.6 Infraestructures (xarxa viària, ferroviària – afectacions)
- O.7 Estudi detall (seccions tipus)
- O.8 Pla d'etapes de desenvolupament

DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL ANNEXA

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

- Esmenes recollides al document de referència
- Síntesi del pla o projecte segons la seva incidència sobre el territori
- Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals
- Identificació i avaluació de les demandes dels recursos
- Mesures per a la preservació i millora del medi ambient
- Identificació i avaluació ambiental dels efectes significatius
- Compliment dels objectius ambientals i estratègies de sostenibilitat
- Mesures de supervisió i control. Programa de seguiment ambiental
- Síntesi de l'estudi

MEMÒRIA AMBIENTAL

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

- Marc legal d'aplicació
- Proposta metodològica
- Paràmetres urbanístics del PDU
- Valor en venda de l'ús considerat del producte immobiliari acabat
- Valor de construcció euros/m² edificable dels usos urbanístics previstos
- Coeficient K
- Avaluació econòmica i financera

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

- Introducció i objecte
- Presentació de planejament
- Xarxes de mobilitat existents
- Mobilitat generada
- Xarxes principals de mobilitat
- Seccions de carrers
- Resum i conclusions

ESTUDI ARQUEOLÒGIC I PATRIMONIAL

ESTUDI GEOLÒGIC- GEOTÈCNIC

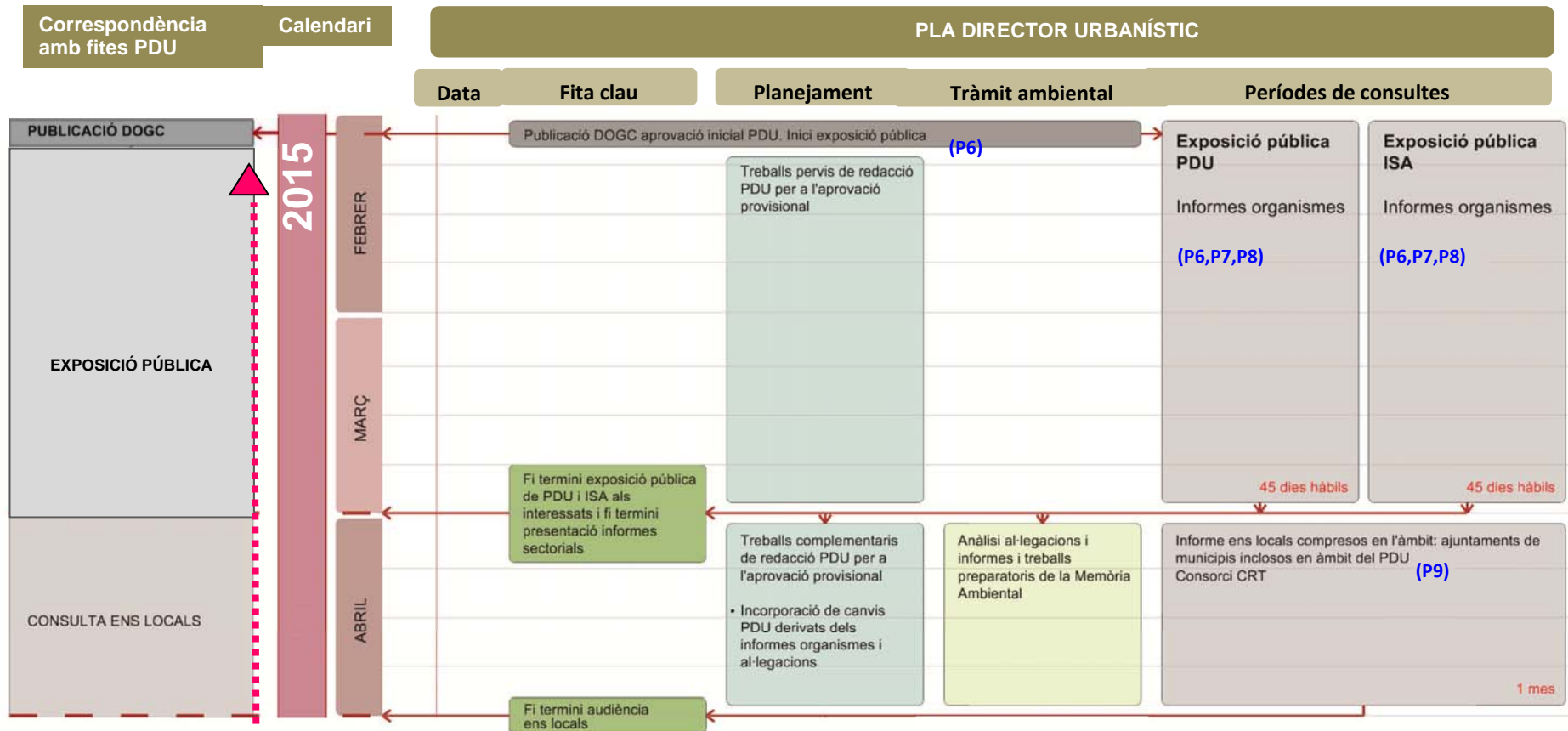
ESTUDI D'INUNDABILITAT PER AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES D'URBANITZACIÓ

(Sanejament, compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions)

- El projecte d'obres bàsiques d'urbanització s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.
- Memòria descriptiva de les característiques de les obres
- Plànol de situació
- Plànols de projecte i de detall
- Plec de prescripcions tècniques
- Amidaments, quadres de preus i pressupost
- Pla d'etapes
- Criteris i pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització (sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin)

PDU: exposició pública i període de consultes



P6) D'acord amb l'artícle 83.2 TRLU s'ha de posar a informació pública per un termini d'un mes i en el mateix període, d'acord amb l'art.83.3 TRLU i l'article 23.2 de la Llei 6/2009 d'AAPP, es sol·licitarà informe als organismes afectats.

P7) D'acord amb l'article 23 de la Llei 6/2009 d'AAPP i l'art. 86.1.c) TRLU, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental es sotmet conjuntament amb el planejament a informació pública per **termini mínim de 45 dies hàbils**.

P8) D'acord amb el Real Decreto 1189/2011, la Direcció General de Aviación Civil té **3 mesos** per informar sobre la compatibilitat del planejament amb les servituds aeronàutiques establertes.

P9) D'acord amb l'artícle 83.2 TRLU un cop acabat el termini d'informació pública, els plans s'han de sotmetre, també per un mes, al tràmit d'informació als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu.

CATALUNYA

Diputació Provincial

Servei de vies locals

Empreses concessionàries de serveis públics

Subministrament d'electricitat

Subministrament de gas

Telecomunicacions

Subministrament d'aigua

Concessionàries d'autopistes

Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

Direcció General de Desenvolupament Rural

Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat

Subdirecció General de la Biodiversitat

Departament d'Empresa i Ocupació

Direcció General d'Indústria

Direcció General de Comerç

Direcció General de Turisme

Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial

Institut Català d'Energia (Icaen)

Departament d'Interior

Direcció General de Protecció Civil

Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

Direcció General del Joc i d'Espectacles

Departament de Territori i Sostenibilitat

Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat

Direcció General de Transports i Mobilitat

Subdirecció General de Ports i Aeroports

Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre

Infraestructures Ferroviàries de Catalunya (IFERCAT)

ATM Territorial

Institut Geològic de Catalunya

Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat

Direcció General de Polítiques Ambientals

Agència Catalana de l'Aigua

Departament de Cultura

Subdirecció General de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i

Paleontològic

ESTATAL

Ministerio de Industria, Energía y Turismo

Secretaría de Estado de Telecomunicaciones y para la sociedad de la información

Ministerio de Fomento

Demarcación de Carreteras del Estado de Cataluña

Dirección General de Ferrocarriles

Administración de Infraestructuras Ferroviarias ADIF

Dirección General de Aviación Civil

Dirección General de Costas

Ens locals

Ajuntaments
Consells Comarcals

Diputacions Provincials

Àrea d'Acció Territorial
Àrea d'Espais Naturals

Departament d'Interior

Direcció General de Protecció Civil
Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

Departament de Territori i Sostenibilitat

Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat
Direcció General de Transports i Mobilitat
ATM Territorial
Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge
Secretaria General
Serveis Territorials
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat
Direcció General de Qualitat Ambiental
Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
Direcció General de Polítiques Ambientals
Oficina Catalana del Canvi Climàtic
Agència Catalana de l'Aigua
Agència de Residus de Catalunya

Recorts rectangular

Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

Serveis Territorials
Direcció General de Desenvolupament Rural
Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat
Subdirecció General de la Biodiversitat

Departament d'Empresa i Ocupació

Institut Català d'Energia (Icaen)

Departament de Cultura

Subdirecció General de Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Paleontològic

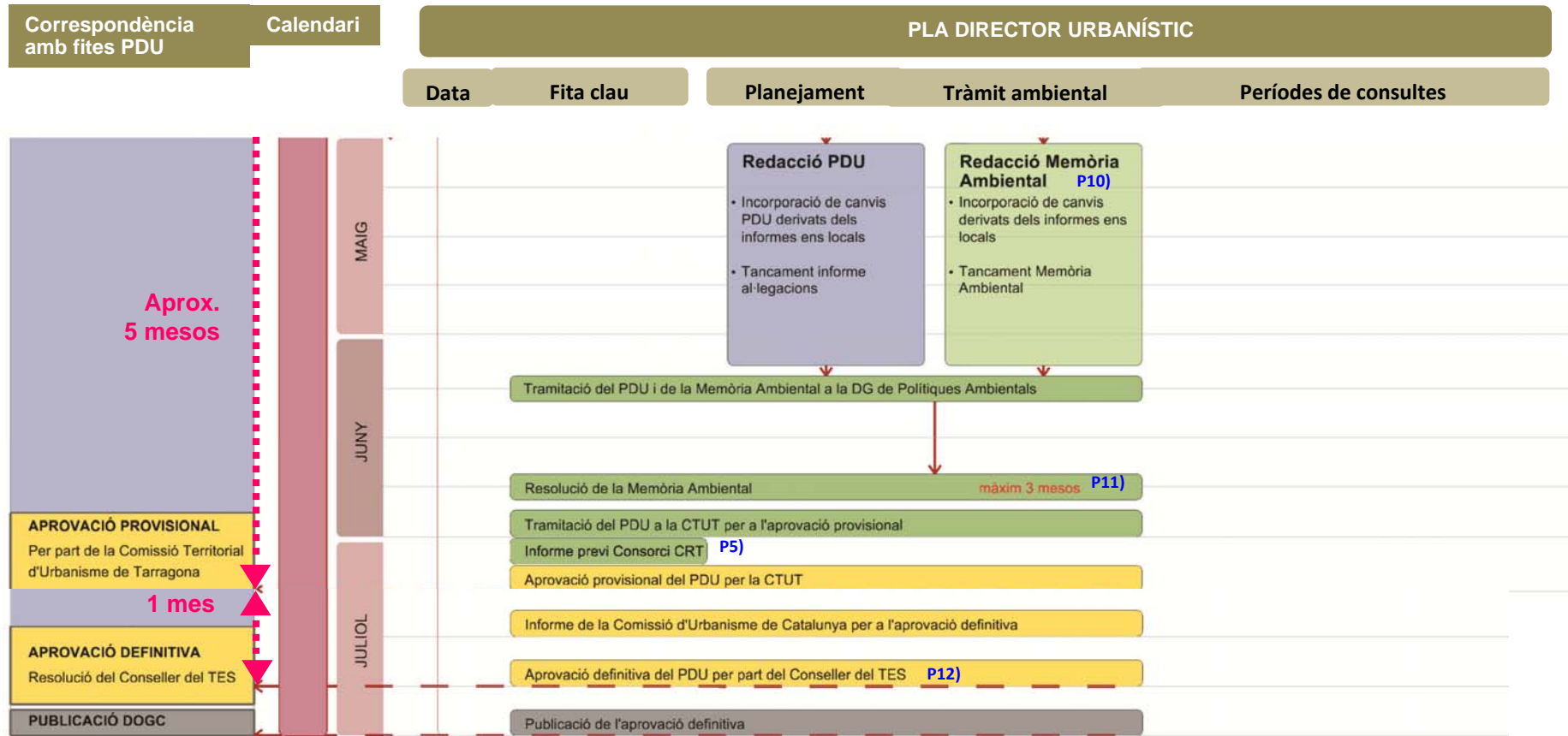
Associacions Ecologistes

DEPANA Lliga per a la defensa del patrimoni natural
ADENC. Associació per a la defensa i l'estudi de la natura

Col·legis professionals

Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya
Col·legi de Biòlegs de Catalunya
Col·legi de Geògrafs de Catalunya
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya
Col·legi d'Enginyers Agrònoms de Catalunya

PDU: aprovació provisional i definitiva




Observacions

P5) D'acord amb l'art. 2 de la Llei de modificació de la Llei 2/1989, del 16 de febrer, sobre centres recreatius turístics, l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva del pla director urbanístic requereixen l'informe previ favorable del Consorci del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou.

P10) D'acord amb l'article 24 de la Llei 6/2009 d'AAPP.

P11) D'acord amb la disposició transitòria divuitena TRLU. En el termini de 3 mesos a comptar de la recepció de la proposta de la Memòria Ambiental

P12) D'acord amb l'article 91.1 TRLU, l'aprovació definitiva es produeix com a màxim 90 dies des de l'aprovació provisional.

- 
- **Actualització de l'oferta turística de La Costa Daurada**
 - **Atracció de nous mercats (asiàtic i americà)**
 - **Desestacionalització de la temporada**
 - **Generació de llocs de treball**
 - **Generació de riquesa pel territori**



UNA UBICACIÓ ESTRATÈGICA DE
LA COSTA DAURADA



**Generalitat
de Catalunya**